

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...13.49.../TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 97/2022/DSPT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số: 34/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022; Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022; Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Quyết định số: 45/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 233/2023/DSPT ngày 25/7/2023; Bản án số 123/2024/DSPT ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định số 867/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định số 959/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022; Quyết định số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 969/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 991/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022; Quyết định số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022; Quyết định số 527/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; Quyết định số 610/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 03 đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 210m² đất khu dân cư (Trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 110m² trồng cây hàng năm khác), tại thửa đất số 405, tờ bản đồ

số 32, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đã được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 ngày cấp 26/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; trú tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 319a, cạnh dài 30m; Phía Tây giáp thửa đất số 319, cạnh dài 30m; Phía Nam giáp đường quốc lộ 26, cạnh dài 07m; Phía Bắc giáp thửa đất số 319 và 319a, cạnh dài 07m.

Đây là số liệu bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991.

Tài sản gắn liền với đất có: 01 ngôi nhà xây cấp 4 có đặc điểm: Mái lợp tôn, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, diện tích 140m²; 01 mái che lợp tôn khung sắt che trên sân xi măng có diện tích 70m²; 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1,2m.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 658,6m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến năm 2023, tại thửa đất số 394 (Tách từ thửa đất số 391), tờ bản đồ số 111, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 021116 ngày cấp 11/10/2019 cho hộ ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; trú tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường đi, có cạnh dài 5,84m; Phía Tây giáp thửa đất số 393, có cạnh dài 23.50m + 6.80m; Phía Nam giáp thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11 (Được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991), có cạnh dài 34.53m; Phía Bắc giáp đường bê tông QH 13m, có cạnh dài 13.14m + 20.73m + 3.63 + 2.86m.

(Thửa đất số 394 có 90.7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây trồng trên đất: 03 cây sưa, trồng năm 2015; 01 cây sao, trồng năm 2015; 03 cây cau cảnh, trồng năm 2015; 01 cây na, trồng năm 2015; 04 cây bằng lăng, trồng năm 2015; 02 cây lộc vừng trồng năm 2012; 01 cây đu đủ, trồng năm 2018; 01 cây ổi trồng năm 2018; 01 bụi chuối, trồng năm 2022; 05 cây đào trồng năm 2022; 01 cây quất, trồng năm 2022; 01 cây bưởi trồng năm 2022; 01 bể nước có đường kính 4,8m, sâu 1,2m.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Sân xi măng phía sau: Diện tích 180m². Kết cấu chính: Đá 1x2 trên lán xi măng; Sân ốp gạch bê tông: 72m². Kết cấu chính cát xi măng, trên lát gạch bê tông ép; Sân ốp gạch lát trắng: có diện tích 95m². Kết cấu chính cát xi măng bên trên lát gạch bát trắng.

+ Tường rào phía Bắc nằm trong hàng lang an toàn giao thông: 40,36 m. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, chất vữa xi măng, cao khoảng 3,2m; Tường rào phía Đông có chiều dài 5.84m. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, chất vữa xi măng, cao khoảng 3,2m; Tường rào phía Tây có chiều dài

30,3md. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, chất vữa xi măng, cao khoảng 3,2m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp: Mô hình quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 6 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nhận trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: Số 03 đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh X Đắk Lắk.
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thiện Thành



